



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/80

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja suunamine avalikule väljapanekule

Kohila vallavalitsus teavitab, et Kohila Vallavalitsuse 23.09.2024 korraldusega nr 2-2/218 võeti vastu ning suunati avalikule väljapanekule Urge külas, Konksu maaüksuse detailplaneeringu põhilahendus.

Planeeritav ala asub 15 Tallinn-Rapla-Türi maantee idaküljel. Planeeritav ala koosneb Konksu katastriüksusest. Planeeritav ala piirneb lõunast Mesika elamukvartali elamumaadega, idast Tallinn-Rapla raudtee 850 (kü 31701:001:1944, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Tallinn-Rapla raudtee 783 (kü 31701:001:1263, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksustega, põhjast Mägra (kü 31701:002:0073, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) ja Rebasemäe (kü 31701:002:0001, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksustega ning läänest 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (kü 31701:002:1520, sihtotstarve transpordimaa 100 %) katastriüksusega. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,6 ha.

Detailplaneeringu põhilahendusega on määratud kolm ridaelamumaad, üks kaksikelamumaa, 10 üksikealmumaad, kolm (3) haljasala maad ning neli (4) transpordimaa moodustamist (vt seletuskiri lk 6 ehitusõiguse tabel). Planeeritavate kruntide ehitusõiguseks on määratud kaks korrust ja ehitisealuseks pinnaks krundi kohta vahemikus 250 – 900 m². Hoonete arv krundil 3 – 4. Lubatav katusekalle eluhoonetel 0-45° ning abihoonetel 0-35°. Pos 12 maaüksusele on ettenähtud müravall. Pos 20 transpordimaa võõrandatakse vastavalt kokkuleppele riigile, antud maaüksuse kasutamise võimalus detailplaneeringu elluviimisel on ettenähtud vastavalt OÜ Rail Baltic Estonia registreeritud 01.04.2024 kirjale nr 7-1/25.

Ühisveevärk ja -kanalisatsioon on ettenähtud vastavalt OÜ Kohila Maja tehnilistele tingimustele. Reovee ärajuhtimiseks tuleb asendada olemasolev reoveepumpla Kiriku (kü 31701:002:1743) maaüksusel I-es elluviimise etapis. Planeering on ettenähtud elluviia kahes etapis.

Detailplaneeringu põhilahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **25.10-08.11.2024**. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **20.11.2024** Kohila vallamaja Jaan Teemanti saalis kell **16.00-18.00**.

Ettepanekuid, arvamusi, küsimusi ja vastuväiteid saab planeeringule esitada kuni **08.11.2024**, kirjalikus vormis Kohila vallavalitsuse aadressile Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald 79804 või üldmeilile vallavalitsus@kohila.ee, pealkirjaks märkida „**Konksu maaüksuse detailplaneering**“.

Detailplaneeringu dokumendid (avanevad Ctrl + klõps lingile):

[Konksu DP Kohila Vallavalitsuse 23.09.2024 korraldus nr 2-2/218](#)

[Konksu DP planeeringualaskeem](#)

[Konksu DP seletuskiri](#)

[Konksu DP põhijoonis](#)

[Konksu DP tehnovarustus](#)

[Konksu DP põhijoonis I etapp](#)

[Konksu DP tehnovarustus I etapp](#)

[Konksu DP koostöö ja kooskõlastuste koondtabel](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/